



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2024

№ 883

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 22.09.2022 № 3960 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 15.03.2024 № 3092:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 22.09.2022 № 3960 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6020 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980008:666 (60 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:4223 (382 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, примерно в 0,05 км по направлению на юго-восток от д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3249 (193 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, примерно в 0,05 км по

направлению на юго-восток от д. Кичаново;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:131 (1318 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:865 (327 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:863 (376 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:864 (52 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:595 (входит в составе единого землепользования с кадастровым номером 59:32:0000000:84) (931 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, а/д «Кичаново - Полюдово-Дикая Гарь - войсковая часть 54090»;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:3374 (429 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-западнее д. Кеты;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:3371 (928 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., северо-западнее д. Кеты;

- в кадастровом квартале 59:32:3980009 (52 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:3980008 (972 кв.м).

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта производственное здание по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, д. Кичаново (4500077030)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.»;

1.3. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. приложение № 2 к Распоряжению считать утратившим силу.

1.5. дополнить Распоряжение приложением № 2 согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. Направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

2.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

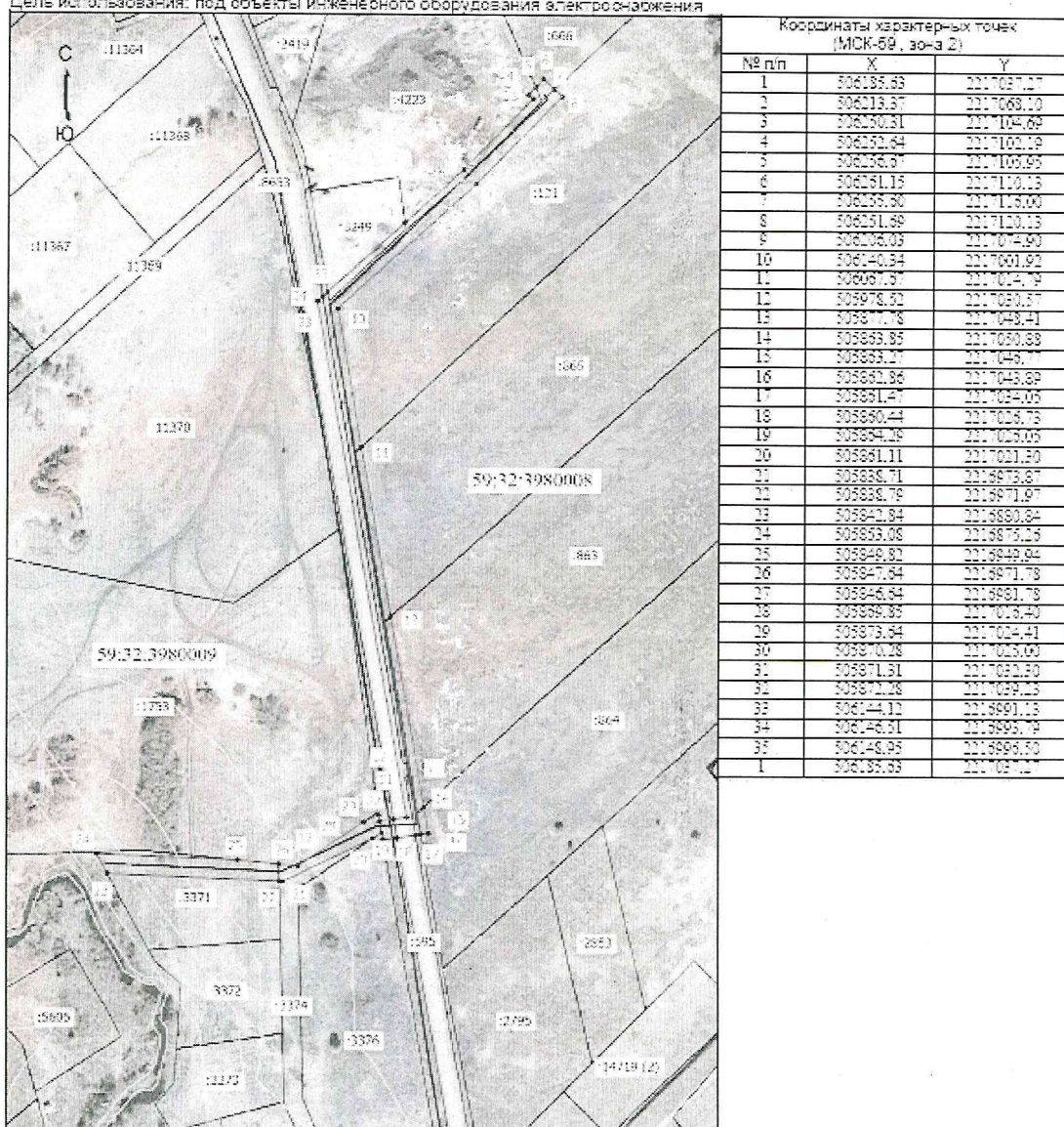


Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 02.04.2024 № 883

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
объекта производственное здание по адресу: Пермский край, Пермский р-н,
Култаевское с/п, д. Кичаново (4500077030)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кичаново
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 6020
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка: -
Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



- Условные обозначения
- Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зоны с особыми условиями использования
 - Граница публичного сервитута
 - Граница сооружения, планируемого к строительству
 - 50:32:3980009 — Номер кадастрового квартала
 - 1:1733 — Кадастровый номер земельного участка
 - — Обозначение «своей» характерной точки

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:000000:84:**

- Площадь земельного участка – 107359 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 931 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 029 183,27 руб.
- Удельный показатель земельного участка за кв.м. – 37,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $931 * 37,53 * 49 * 0,01\% = 171,21$ рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:3980009:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 52 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 203,91 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $52 * 203,91 * 49 * 0,01\% = 51,96$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:3980008:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 972 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 127,32 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $972 * 127,32 * 49 * 0,01\% = 606,40$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 829,57 рублей (Восемьсот двадцать девять рублей 57 копеек)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 02.04.2024 № 883

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120